



Câmara Municipal de Araruna

Estado do Paraná

Sala das Sessões Vereador Deoclécio Manoel Teixeira



COMISSÃO DE MÉRITOS TEMÁTICOS

PARECER AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 004/2026

AUTORIA: EXECUTIVO MUNICIPAL

ENVIADO À COMISSÃO PERMANENTE DE MÉRITOS TEMÁTICOS

RELATOR: EMERSON HARENAS RAMALHO

1. RELATÓRIO

Altera as Leis Complementares que indica e dá outras providências.

2. PARECER DO RELATOR

O Projeto de Lei Complementar propõe a inclusão de regra transitória no Plano Diretor para tratar, de forma excepcional e temporária, situações consolidadas afetadas pela mudança de 2024 que elevou a testada mínima de lotes de 5,00 para 6,00 metros.

Embora a alteração seja adequada do ponto de vista urbanístico, sua aplicação imediata gerou impactos sobre proprietários e empreendimentos aprovados sob a norma anterior, podendo causar prejuízos, dificultar regularizações e aumentar a insegurança jurídica.

A proposta permite a regularização desses casos específicos, com critérios restritos: aplicação apenas a lotes originais, vinculados a loteamentos regularmente aprovados, e dentro de prazo limitado de 30 dias. A medida não altera permanentemente a legislação, mas oferece uma solução pontual para conciliar planejamento urbano com a proteção de situações já consolidadas

Importante ressaltar que, em relação aos aspectos constitucional, legal, jurídico, regimental e de técnica legislativa, não encontro qualquer óbice para efeito de admissibilidade e tramitação do presente projeto de lei.

Por isso, voto pela sua aprovação. Em conformidade com o Parecer Jurídico, verifico que o projeto possui legalidade para tramitação regular. Dessa forma, no exercício das atribuições conferidas a este Vereador, e não constatando qualquer inconstitucionalidade ou ilegalidade, considerando tudo o que foi exposto nesta Relatoria e em conformidade com o Artigo 38 do Regimento Interno desta Casa, manifesto **VOTO FAVORÁVEL À TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 004/2026.**



Câmara Municipal de Araruna

Estado do Paraná

Sala das Sessões Vereador Deoclécio Manoel Teixeira



3. PARECER DA COMISSÃO

A Comissão de Méritos Temáticos analisou o Projeto de Resolução em questão e, com base nos documentos anexos, **POR UNANIMIDADE entende ser necessária a TRAMITAÇÃO do Projeto de Lei complementar nº 004/2026.**

Quanto às demais observações a serem feitas, cada um dos membros reserva-se ao direito de manifestar-se em Plenário.

É o PARECER

Araruna/PR, em 27 de abril de 2026.

EMERSON HARENAS RAMALHO
RELATOR

GABRIEL FRANÇA DOS SANTOS
PRESIDENTE

VALMIR ALVES DE OLIVEIRA
MEMBRO